

UMOWA Nr NI/ /UH-I/ /2025

na realizację zadania pn.: „Przebudowa rampy zachodniej budynku magazynu nr 7 WOC (nr inw. 102-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie – etap 2”

zawarta w dniu2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, REGON: 811649448, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r., poz. 1071), zgodnie z Uchwałą nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.”, podjętą w dniu

§ 1

Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przebudowa rampy zachodniej budynku magazynu nr 7 WOC (nr inw. 102-104) przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie – etap 2”, zgodnie z zakresem robót ujętym w swz, w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz z zatwierdzoną dokumentacją projektową pod nazwą „Przebudowa rampy zachodniej w magazynie nr 7 przy Nabrzeżu Ukraińskim na terenie portu w Szczecinie na dz. nr 3/4 obręb 1084 Śródmieście”, opracowaną przez mgr inż. arch. Mariusza Szefnera we wrześniu 2022 roku, w zakresie sekcji nr 5 do nr 7.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. Na czas remontu obiekt nie będzie wyłączony z eksploatacji. Roboty należy wykonać w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie budynku i jego otoczenia.
5. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji robót, o których mowa w § 1 ustala się na **10 miesięcy od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy**.
2. Termin przekazania placu budowy ustala się najpóźniej na 14 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... **zł (słownie: złotych)**
+ podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystko co jest niezbędne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, zagospodarowania i utrzymania terenu remontu (woda, energia), dozoru robót, wywozu nieczystości, prac porządkowych, prac geodezyjnych, inwentaryzacji powykonawczej, zagospodarowania odpadów, związane z odbiorami wykonanych robót, badań, pomiarów i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także koszty nadzoru i ubezpieczeń.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub zakresu wszystkich robót i określić ich kosztu.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.

§ 4

Podwykonawcy i rozliczenia

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi miesięcznymi fakturami przejściowymi, zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego.
4. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzający prawidłowe wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
6. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% wynagrodzenia umownego netto (zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego w protokołach odbiorów częściowych).
7. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
8. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 7 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy nr
....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, po dokonaniu potrącenia kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w przypadku jej uregulowana przez Zamawiającego.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 r. poz.1790).
15. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na adres e-mail: faktura@port.szczecin.pl. Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.
16. Zmiana adresu e-mail określonego w ust. 15 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
17. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 15 powyżej w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest Inspektor Nadzoru p. Kinga Cichocka, tel. 91 430-87-38, e-mail: K.Cichocka@port.szczecin.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącego obowiązki Kierownika robót, uprawniony do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest p., tel., e-mail:
3. Zmiana w zakresie wskazanych wyżej osób wymaga jedynie poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej.

§ 6

Prawa i obowiązki Stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu w celu wykonania robót, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru technicznego,
 - 3) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
 - 4) udzielanie w formie pisemnej lub dokumentowej odpowiedzi na pytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
 - 5) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu robót,
 - 6) przystąpienie do odbiorów częściowego i końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - 2) zapoznanie pracowników z zakresem robót oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania robót przed przystąpieniem do robót budowlanych,
 - 3) współpracowanie z służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót,
 - 4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane przez cały czas ich trwania,
 - 5) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz stosowanie rozwiązań organizacyjno-technicznych, adekwatnych do prowadzonych robót,
 - 6) zapoznanie się z przepisami obowiązującymi na bocznicach kolejowych ZMPSiŚ S.A. oraz przepisami ppoż., BHP, przepisami portowymi na warunkach ogólnych określonych w porcie, a przede wszystkim „Instrukcją dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” dostępną na internetowej stronie Zamawiającego: www.port.szczecin.pl/bip i ich przestrzeganie w trakcie realizacji umowy,
 - 7) uzyskanie przepustek na wjazd na teren Portu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót, przy uwzględnieniu terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust 1,

- 10) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót,
 - 11) zapewnienie nadzoru technicznego podczas wykonywania najistotniejszych robót,
 - 12) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót,
 - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 14) zachowanie porządku na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć,
 - 15) wykonywanie robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia.
3. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów, z którą można zapoznać się na stronie internetowej Spółki. Zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.

§ 7

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, o ochronie przyrody,
 - 2) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca po zakończeniu robót, przed datą odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu dowody utylizacji wytworzonych w trakcie robót odpadów budowlanych.

§ 8

Odbiory

1. Odbiory częściowe i końcowy przedmiotu umowy będą następowały, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - a) niezakończenia robót,
 - b) wadliwego wykonania (w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru),Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru

- i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
- 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 12 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia i są to wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i wskazaniem terminu ich usunięcia,
 - 4) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 5. Protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktur częściowej i końcowej, obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Zamawiającego o przyczynach nieprzystąpienia do odbioru robót, Zamawiający może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia.
 7. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany, Strony przyjmą, że Wykonawca wykonał roboty w dacie zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z którego będzie wynikać, że przedmiot umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń.
3. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad, chyba, że Strony uzgodnią inaczej.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 4 ust. 16 oraz § 5 ust. 3.
2. Wniosek Wykonawcy o zawarcie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto stanowi kwotę zł (słownie..... zł .../100) i zostało wniesione w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej termin określony w dokumentach (tj. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) w zakresie 5 % ceny ofertowej (całości zabezpieczenia) obejmuje czas do 30 dni od dnia przekazania robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Zwrot 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie Wykonawcy zwrócone z uwzględnieniem oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wymagalnych kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 13

Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 14

Współdziałanie Stron

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się w formie pisemnej lub dokumentowej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do realizacji umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy lub wstrzymania robót i ich niekontynuowania przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania.
Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane roboty objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający dalsze prawidłowe ich wykonanie, uwzględniając wytyczne Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego.
 - 4) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez Strony za porozumieniem. W takiej sytuacji postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Oświadczenie Stron

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1071) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki będące integralną częścią umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – swz (wraz z załącznikami),
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami),
 - 3) Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA